

Ontwikkelaar Koolstof Vastgoed B.V.
Project Merenpark - Dorus



Bnr.	Type	Ligging tuin	Ligging veranda	Parkeren	GBO	Kavel in m ² ca.	Koomsom v.o.n.
1	Hoek	Noord	Zuid	Openbaar	95	120	€ 369.500
2	Tussen	Noord	Zuid	Openbaar	95	108	€ 345.000
3	Tussen	Noord	Zuid	Openbaar	95	117	€ 357.500
4	Hoek	Noord	Zuid	Openbaar	95	137	€ 399.500
5	Hoek	Noord	Zuid	Openbaar	95	144	€ 405.000
6	Tussen	Noord	Zuid	Openbaar	95	144	€ 379.500
7	Hoek	Noord	Zuid	Openbaar	95	158	€ 399.500
8	Hoek	Noord	Zuid	Openbaar	95	147	€ 395.000
9	Tussen	Noord	Zuid	Openbaar	95	128	€ 375.000
10	Hoek	Noord	Zuid	Openbaar	95	166	€ 399.500
11	Hoek	Noord	Zuid	Openbaar	95	146	€ 395.000
12	Tussen	Noord	Zuid	Openbaar	95	116	€ 359.500
13	Tussen	Noord	Zuid	Openbaar	95	118	€ 359.500
14	Hoek	Noord	Zuid	Openbaar	95	153	€ 399.500

Meerwerkopties

Deze meerwerkkosten zijn niet in de VON-prijs inbegrepen:

Uitbouw 1,2 meter (niet mogelijk bij bnr. 1 en 2)	€	12.500
Uitbouw 2,4 meter (niet mogelijk bij bnr. 1 en 2)	€	20.100
Extra sanitaire voorzieningen 1e verdieping (wastafel + toilet)	€	7.500
Extra toilet op begane grond	€	2.100
Dubbele openslaande deuren (achtergevel)	€	2.400
Vast raam met enkele deur in achtergevel woonkamer wijzigen in dubbele deuren	€	600

Kaveloppervlakten:

De getoonde kaveloppervlakten zijn indicatief en worden vastgesteld na oplevering door kadastrale inmeting.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aannemovereenkomst inbegrepen:

- het sanitair en tegelwerkpakket voor toilet en badkamer conform specificatie;
- de keuken conform specificatie;
- de aanneemsom;
- de bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging;
- de grondkosten;
- de wettelijk verschuldigde omzet belasting van 21%, behoudens wijzigingen;
- de notariskosten voor de levering van het perceel;
- de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges;
- de verkoopkosten;
- de kosten van de Garantie- en waarborgregeling;
- de kadastrale inmeting.

Niet in de koopsom inbegrepen:

- de rente over de grond en eventuele vervallen termijnen;
- renteverlies tijdens de bouw;
- de notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- abonnee- en aansluitkosten telefoon en kabel;
- kosten voor eventueel meerwerk;
- wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend;
- voor nadere informatie over grond- en bouwrente verwijzen wij u naar uw nieuwbouwadviseur.

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld.

Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend